

e

ZALALÖVŐI KÖZÖS- ÖNKORMÁNYZATI HIV	
Ikt. szám:	2016-01. 21.
Évk. szám:	
Szám:	290-3/2016

Borostyán-tó

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zalalövő Város Önkormányzata** (8999 Zalalövő, Szabadság tér 1. - törzsszám: 15734367., adószám: 15734367-2-20. - képviseli: Pintér Antal polgármester és Gáspárné Tóth Zsuzsanna jegyző) mint ingatlan-tulajdonos és **haszonbérbeadó** (továbbiakban: haszonbérbeadó, önkormányzat), másrészről:

Borostyán Horgász Egyesület (8999 Zalalövő, Borostyán út 17. – bírósági nyilvántartó szám: 20-02-0001479, adószám: 18961120-1-20 – képviseli: Ollár László elnök) mint **haszonbérlő** (továbbiakban: haszonbérlő, egyesület) között mai napon

Zalalövő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2/2016.(I.19.) számú határozata alapján az alábbi feltételekkel, **halgazdálkodási jog bérbeadása** tárgyában.

1./ Haszonbérbeadó a haszonbérlő részére a szerződés aláírásától kezdődően **5 (öt) évre** haszonbérbe adja **Zalalövő Város Önkormányzata** tulajdonát képező

**zalalövői külterületi 0373/2. hrsz-ú, 21.9833 ha területű „víztározó” megjelölésű
(közismert néven: Borostyán-tó)
vízterület halgazdálkodási jogát.**

A felek előtt ismert, hogy a fenti területre haszonbérlő a halászati jog jogosult Állam képviseletében eljáró Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztériummal 2001. 03. 01-étől 15 évre szóló haszonbérleti joggal rendelkezett a 10535/2001. számú haszonbérleti szerződés alapján.

2./ A szerződő felek kijeletik, hogy az önkormányzat haszonbérbe adja, az egyesület pedig haszonbérbe veszi a 2013. évi CII. törvény 23-32. §-ai alapján az 1.) pontban megjelölt halgazdálkodási vízterület és partja „halgazdálkodási jogát”.

3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj évente

100.000,- Ft + ÁFA azaz egyszázezer forint + általános forgalmi adó.

Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadó fenntartja magának azt a jogot, hogy a megállapított haszonbérleti díjat évenként felülvizsgálja.

4./ A 3./ pontban meghatározott bérleti díjat a haszonbérlő számla ellenében a szerződés aláírását követő 30 napon belül, majd az ezt követő években előre, a tárgyév április 30.

2/

napjáig köteles átutalni a haszonbérbeadó költségvetési elszámolási számlájára. Haszonbérbeadó pedig az előírt számlát a díjról kiállítja.

5./ Szerződő felekre nézve kötelezőek a 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: Hhtv.) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény és annak végrehajtási rendeletei.

6./ A haszonbérbeadó kötelezettségei:

6.1. Haszonbérbeadó köteles a haszonbérlőt a vízszint csökkenésével, a víz esetleges leeresztésével, feltöltésével járó, vagy más a halgazdálkodási jog gyakorlását akadályozó (pl.: sportrendezvény, beruházási munkák) esetleges tevékenységének és annak várható időtartamáról – a szükséghelyzetet kivéve – legalább 10 nappal a kezdést megelőzően értesíteni. – Az ilyen értesítés esetén haszonbérlő kárigényt nem terjeszthet elő, az önkormányzat által szervezett vagy engedélyezett rendezvényekért ellenértéket nem kérhet.

6.2. A Haszonbérbeadó a Haszonbérlőnek a haszonbérelt területet érintő, fejlesztésre, működtetésre irányuló pályázatait, amennyiben azok céljai, eszközrendszere illeszkedik terület fejlesztési terveibe, támogatja.

A támogatást a haszonbérbeadó, a haszonbérlő írásos bejelentésére adja meg 15 napon belül kivéve, ha a kérdés eldöntése haszonbérbeadónál képviselőtestületre tartozó hatáskör, mert akkor a bejelentést követő első ülésen hoz döntést.

7./ A haszonbérlő kötelezettségei:

7.1. Haszonbérlő köteles a halgazdálkodási joggal együtt járó mindennemű feladatot ellátni, a Horgászati Rendet betartani és betartatni, a halászati hatóság előírásainak, utasításainak megfelelően eljárni és tevékenységéről igény szerint, de legalább évente az önkormányzatot tájékoztatni.

Haszonbérlő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Borostyán Horgász Egyesület Elnöke

7.2. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a tó és partszakasza a város lakosságának szórakoztató és pihenő funkciójú létesítménye. A strand nyitvatartási idejében, valamint csónakázás és vízibiciklizés szezonjában a horgászatot úgy lehet folytatni, hogy az ne zavarja a fürdőzőket és a vízi jármű rendeltetésszerű használatát.

A tavon szüneteltetni kell a horgászatot - a haszonbérbeadó által előzetesen bejelentett - rendezvények ideje alatt.

7.3. A haszonbérlő köteles a Horgászati Rendet haszonbérbeadóval közölni, továbbá az abban szereplő tilalmakat nyilvánosan, jól látható módon közzétenni.

7.4. A haszonbérelő a haszonbérbeadóval egyeztet minden olyan pályázat benyújtását megelőzően legalább 35 nappal, amely a haszonbérbeadott területet érinti.

7.5. A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a tavat csak horgászati célra használhatja, azon árutermelés érdekében üzemszerű haltenyésztést nem folytathat.

Az egyesület a haltelepítésekről, a halgazdálkodás eredményéről minden év március 31. napjáig köteles tájékoztatást adni az önkormányzat részére.

7.6. Haszonbérelő alapvető feladata a tó környezetének védelme, a létesített parkosítás megóvása. Vállalja továbbá a Horgászati Rendszerben annak előírását, hogy a horgász által elfoglalt horgász helynek és közvetlen környezetének tisztának kell lennie. A horgásznak a horgászat előtt és után gondoskodnia kell a szemét összeszedéséről, illetve elszállításáról.

7.7. A halgazdálkodási jog nyilvántartásba-vétele, az önkormányzat által készített Halgazdálkodási Tervben foglaltak betartása és a Halgazdálkodási Hatósággal történő kapcsolattartás a haszonbérlet teljes időtartama alatt a haszonbérelő feladata.

A haszonbérelő kötelessége a Horgászati Rendet (szabályzatot) jóváhagyás előtt a haszonbérbeadónak bemutatni, valamint a haltelepítéseket 3 munkanappal a telepítés előtt bejelenteni az önkormányzat felé.

A halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, tilos a tó túlterhelése a túlzott mennyiségű hal egyidejű telepítésével. A vízminőség javítása érdekében a haszonbérelő vállalja a szakszerű és rendszeres haltelepítést. A haszonbérelő köteles gondoskodni az elhullott haltetemek összegyűjtéséről és előírás szerinti megsemmisítéséről.

7.8. A haszonbérelő a jogszabályokban, valamint e szerződésben foglaltak betartása és betartatása érdekében köteles gondoskodni a Hhtv.-ben foglalt módon halászati őr útján a halgazdálkodási vízterület halállományának és élőhelyének őrzéséről.

7.9. A haszonbérelő vállalja, hogy a vízterület hosszú távú, szakszerű hasznosítása és fejlesztése érdekében az Önkormányzattal együttműködik.

8./ A felek megállapodnak abban, hogy a vízminőség jelentős romlását egymásnak jelzik és annak elhárításában kölcsönösen közreműködnek.

9./ A haszonbérbeadó az esetleges halfertőzésekért, halpusztulásért felelősséggel nem tartozik.

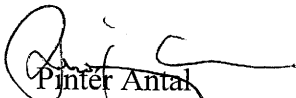
10./ A halgazdálkodási jog haszonbérletére a Polgári Törvénykönyvnek a mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó szabályai az érvényesek a Hhtv-ben foglalt eltérésekkel, továbbá a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013 (XII. 29.) VM vidékfejlesztési miniszteri rendeletben foglalt részletező szabályok szerint.

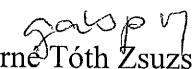
A haszonbérbeadó a halgazdálkodási jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet a bérleti szerződésben vállalt, valamint a Hhtv-ben leírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja, ha a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.

11./ Felek kijelentik, hogy a szerződésben alkalmazott jogi fogalmakat, illetve jelen szerződés tartalmát az aláírást megelőzően maradéktalanul megismerték és a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik pontja érvénytelenné vagy hatálytalanná válik, úgy ebben az esetben jelen szerződés nem érintett rendelkezéseit továbbra is hatályosnak, érvényesnek kell tekinteni és az érintett pontot tartalmilag azonos, vagy megközelítőleg azonos rendelkezéssel kell helyettesíteni.

Szerződők a megállapodásukat helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Zalalövő, 2016. január 20.


Pintér Antal
polgármester


Gáspárné Tóth Zsuzsanna
jegyző

Zalalövő Város Önkormányzata **haszonbérbeadó**

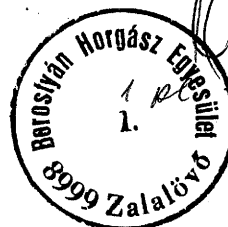
részeről

Ollár László
egyesületi elnök

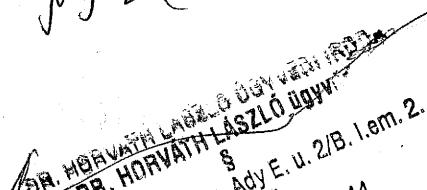
Borostyán Horgász Egyesület
haszonbérlet részéről

P.h.

4



Ellenzegyzem!
Kmf.


DR. HORVÁTH LÁSZLÓ ügyvéd
DR. HORVÁTH LÁSZLÓ ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 2/B. I.em. 2.
Tel./fax.: (92) 536-796,
Mobil: (30) 947 6144


átvettél: 