

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről **Zalalövő Város Önkormányzata** (Zalalövő, Szabadság tér 1, adószám: 15432405-2-20 pénzforgalmi jelzőszám 11749008-15432405-00000000) képviseletében Vertetics László alpolgármester és Gáspárné Tóth Zsuzsanna jegyző, mint **Megrendelő**,

Másrészről a vállalkozó megnevezése: **Naste Bau Építőipari Kft.** székhelye: Zalaszentgyörgy, Kossuth Lajos u. 71. cégjegyzékszáma: 20-09-065819, adószáma: 13044938-2-20. telefon száma: 92/596-964 cégjegyzésre jogosult tisztségviselő, aki a Naste Bau Építőipari Kft. nevében aláírásra önállóan jogosult: Kovács Dezső, tisztsége: ügyvezető, elérhetőség: 30/247-0066, mint **Vállalkozó**, továbbiakban **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A beruházás műszaki tartalma az eredeti kiíráshoz képest megváltozott. A Zala West-Plan Szolgáltató Bt. (Zalaegerszeg, Páterdombi u. 44.) - tervező: Tóth Norbert - által 2009. július hóban elkészített tervdokumentáció alapján valósul meg. A változásokra a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmények miatt került sor. Ezért a vállalkozási szerződés módosítása a Kbt. 303. §-ával összhangban indokolt és szükséges.

A vállalkozói szerződés 2.4. pontjában a vállalkozás **teljesítési határideje tekintetében** a kivitelezési munkálatok 214 nap alatti (*ajánlat szerint*) teljes egészében történő befejezésében állapodtak meg, azzal, hogy a hiánypótlás lezárásának határideje további 8 nap.

A felek a **vállalkozás tárgyára** vonatkozó rendelkezések 2.4.alpontját a következők szerint módosítják :

2.4 A megváltozott műszaki tartalomról származó többlet feladatok miatt a felek a vállalkozási szerződés **kivitelezési /befejezési/ határidejét meghosszabbítják 2009. november 25. napjára.**

Felek megállapodnak abban, hogy a köztük 2008. december 19. napján létrejött szerződés 3. **Vállalkozási díjra vonatkozó** pontjának 3.1.alpontját a következők szerint módosítják :

3. A Vállalkozói díj :

3.1. A Megrendelő kötelezi magát , hogy a tervdokumentáció részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért fizetendő Vállalkozási díj 17.023.711 Ft + ÁFA . (3.872.240 Ft ÁFA)

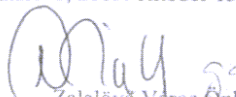
A Pénzügyi Ütemterv értelmében az első részszámla összege 7.673.756 Ft + 20 % ÁFA, (1.534.751 Ft ÁFA .) , a végszámla összege 9.349.955 Ft + 25 % ÁFA , (2.337.489. Ft. ÁFA).


Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tárgya az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. Tv. 142 § - át figyelembe véve a fordított adózás szabálya alá esik. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A.§ (2) bekezdése alapján a jelen szerződés közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a teljesítéshez tartozó kifizetések az Art. 36/A.§ hatálya alá tartoznak.

A Vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes költségét, - beleértve megvalósításra vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót, díjat.

Az eredeti vállalkozási szerződésnek a jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályosak.

Zalalövő, 2009. október 13.


Zalalövő Város Önkormányzata
megrendelő

 NASTE
Bau Kft
Zalaszentgyörgy
Kossuth Lajos u. 71.
Adószám: 13044938-2-20
Bt. szám: 20-09-065819


Naste Bau Kft
vállalkozó

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

1. A felek megjelölése.

1.1 amely létrejött egyrészről **Zalalövő Város Önkormányzata** (Zalalövő, Szabadság tér 1, adószám: 15432405-2-20 pénzforgalmi jelzőszám 11749008-15432405-00000000) képviselőjében Kozma János polgármester és Gáspárné Tóth Zsuzsanna jegyző, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

1.2. másrészről a vállalkozó megnevezése: **Naste Bau Építőipari Kft.** székhelye: Zalaszentgyörgy, Kossuth Lajos u. 71. cégjegyzékszám: 20-09-065819, adószáma: 13044938-2-20. telefon száma: 92/596-964 cégjegyzésre jogosult tisztségviselő, aki a Naste Bau Építőipari Kft. nevében aláírásra önállóan jogosult: Kovács Dezső, tisztsége: ügyvezető, elérhetőség: 30/247-0066, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

2. A vállalkozás tárgyára vonatkozó rendelkezések.

2.1. A vállalkozási szerződés tárgya: Zalalövő városközpontban lévő 457 hrsz-ú park rekonstrukciója, Kőlcsey Ferenc, Rákóczi Ferenc, és Kossuth Lajos utcákban parkoló és járda építése.

A szerződéses munkák műszaki tartalmát a rendelkezésre álló pályázati dokumentáció, az annak részét képező műszaki tervdokumentáció és költségvetési kiírás, az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlata határozzák meg.

2.2. A felek megállapítják, hogy a megrendelő e szerződés aláírásával egyidejűleg átadta a vállalkozónak a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által 1979-6/2008 ügyszám alatt kiadott és 2008. június 26-án *jogerőse vált építési engedélyt és a kivitelezés megkezdésére adott engedélyt, továbbá Megrendelő vállalja, hogy a parkolóra szóló jogerős építési engedélyt pótlólag a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.* Valamint e szerződés aláírásakor átadásra kerül vállalkozó számára a teljes kivitelezési tervdokumentáció.

A vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. A később felmerülő tervezési hibákért a vállalkozó csak akkor felel, ha azokat a szokásos gondossággal elvégzett tervvizsgálat során fel kellett volna ismernie.

2.3. A vállalkozó kötelezi magát, hogy a 2.1. sz alatti munkát kifogástalan minőségben elvégzi.

2.4. A vállalkozó a kivitelezési munkálatokat 214 nap alatt *(ajánlat szerint)* teljes egészében befejezi. A hiánypótlás lezárásának határideje: további 8 nap.

3. A vállalkozói díj.

Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, az Áfa tv. 163.- és 169 §-ának betartására.

3.1. A megrendelő kötelezi magát, hogy a tervdokumentáció részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a vállalkozónak 17.023.711 Ft +20% ÁFA azaz húszmillő-négyszázhuszonnégyezer-négyszázötvenhárom forint vállalkozási díjat fizet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tárgya az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. tv. 142 §-át figyelembe véve a fordított adózás szabálya alá esik. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A § (2) és (6) bekezdése alapján a jelen szerződés közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a teljesítéshez tartozó kifizetések az Art. 36/A.§ hatálya alá tartoznak.

6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás.

6.1. A megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, ezt a jogát azonban csak a munkaidő alatt gyakorolhatja.

Ha a kivitelezés során olyan építményrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a megrendelőnek legalább két munkanappal korábban kell jelentenie, hogy az építmény, szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

6.2. A megrendelő a vállalkozót az anyagfelhasználás és a létrehozandó építmény kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

A vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki.

Ha a megrendelő oly utasítást kíván adni, amely termódosítást igényel, a módosításra vonatkozó engedélyt neki kell megszereznie.

6.3. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

Amennyiben a megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a megrendelőt terhelik.

6.4. A megrendelő az ellenőréssel: Lónyai Zoltán (lakcíme: Teskánd, Május 1. u. 17. telefonszáma: 30/3300-256) bizza meg.

A megrendelő ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a vállalkozó helyszíni művezetőjével Kovács Dezső (hivatali helyisége: Zalaszentgyörgy, Kossuth Lajos u. 71. telefonszám: 30/2470-066), vagy később megnevezendő helyettesével közölheti.

A felek kölcsönösen kötelesek az önkormányzat részéről megbízott ellenőr, illetve a művezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

6.5. A vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek megbízottjai a másik félnek szóló - műszaki jellegű - észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

A 6.3. pontban írt tájékoztatást azonban mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

A felek sürgős közleményeiket távbeszélőn vagy faxon közlik egymással. A távbeszélőn adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.

6.6. A Ptk 405. §-a értelmében a megrendelő köteles a munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát az (1) bekezdésben foglaltak szerint újából meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a vállalkozót.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek.

7.1. A Vállalkozó garanciát vállal arra, hogy az általa nyújtott szolgáltatások mentesek mindenfajta kivitelezési, vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek. A garancia az építési és felújítási munkálatokra vonatkozik.

8. Ez a szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviseletre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.

9. A munka átadás-átvétele.

9.1. A munka befejezéséről a vállalkozó értesíti a megrendelőt és egyúttal - legalább nyolc munkanappal korábban közölt meghívóval - kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a megrendelő által megállapított hiányait és hibáit.

9.2. A megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetés tartalmaz, vagy - e nélkül is - azt, amely rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.

9.3. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a megrendelő az újabb átadás-átvétellel olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

9.4. Amennyiben az átadás-átvétellel a teljesítési határidő előtt kerül sor, a vállalkozó a 7.2. pontban írt kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiányokat nem pótolja és a hibákat ki nem javítja.

10. Késedelmi kamat.

10.1. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatok érvényesek.

11. A szerződés megszűnése

11.1. Felek a szerződés teljesítésében érdekeltek, ezért annak megvalósulása érdekében mindent megtesznek.

11.2. A szerződés egyoldalú megszüntetésére - elállás - csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Az elállásra okot adó tényről előzetesen a másik felet írásban fel kell hívni és a jogellenes magatartás megszüntetésére határidőt kell tűzni. A jelen szerződéstől történő egyoldalú elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.

11.3. A Vállalkozó azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha:

- a Megrendelő a jelen szerződésben a feladat ellátásához szükséges kötelezettségeit írásbeli felszólításra - megfelelő határidőre - nem teljesíti,
- figyelmeztetés ellenére szakszerűtlen utasítást ad.

11.4. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a szerződést megszüntetni, ha:

- a Vállalkozó saját vagy közreműködője hibájából a feladatát megfelelő határidőre felszólítás ellenére sem teljesíti, a póthatáridőt elmulasztja,
- a Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás kezdődik, és a feladat elvégzése erre tekintettel előre láthatóan nem teljesíthető,
- a Vállalkozó megszegi a titoktartási, illetve adatvédelmi kötelezettségét, amely a Megrendelő részéről érdekmúlást eredményez. Ezen érdekmúlást a Vállalkozó, mint szerződésszegésre alapot adó elállási jogot elfogad,
- a Vállalkozó nem megfelelően teljesít.

11.5. A szerződéstől elálló fél, a másik féltől teljes kárának megtérítését megegyezés alapján, illetve ennek sikertelensége esetén peres eljárásban jogosult érvényesíteni.

12. Vitás kérdések rendezése

12.1. Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

12.2. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és kötetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvitát - ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat a pertárgy értékétől függően a Megrendelő székhelye szerinti, Zala Megyei Bíróság elé kell utalni.

13. Alkalmazandó jogszabályok

13.1. A szerződés értelmezésére vonatkozóan a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve és Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai az irányadók.

13.2. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása csak a Közbeszerzési törvényben meghatározottak alapján történhet.

A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt 2008. december 19.


Zalalövő Város Önkormányzata




Naste Bau Kft

NASTE BÉBÉ Zafaszentgyörgy
Köztársaság u. 71.
Telefon: 103340000-0-20
Fax: 103340111-10000973